

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH SÓC TRĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 278./TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2014/DS-ST ngày 03 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng; Bản án số 480/2022/DS-PT ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 311/2024/79/G02 ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá VALUE CONTROL Việt Nam.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 48, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 1787.1m² (tăng 0.2m² so với diện tích sơ đồ thửa đất kèm theo bản án 1786.9m²) loại đất LNQ, tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nguyên nhân diện tích tăng: do đương sự và người giáp ranh thống nhất lại vị trí ranh đất.

* Giá trị tài sản: 251.981.100 đồng (Hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm tám mươi một nghìn, một trăm đồng)

Cây trồng trên đất:

- Cây Xoài loại C: 26 cây;
- Cây Dừa loại C: 01 cây;
- Cây Nhãn loại C: 02 cây.

* Giá trị tài sản: 82.763.000 đồng (Tám mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 334.744.100 đồng (Ba trăm ba mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi bốn nghìn, một trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 6593.4m² (giảm 55.3m² so với diện tích sơ đồ thửa đất kèm theo bản án 6648.7m²) loại đất LNQ, tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nguyên nhân diện tích giảm: do đương sự và người giáp ranh thống nhất lại vị trí ranh đất.

* Giá trị tài sản: 883.515.600 đồng (Tám trăm tám mươi ba triệu, năm trăm mười lăm nghìn, sáu trăm đồng).

Cây trồng trên đất:

- Cây Xoài loại C: 100 cây;
- Cây Xoài loại B: 68 cây;
- Cây Ôi loại B: 350 cây.

* Giá trị tài sản: 480.416.000 đồng (Bốn trăm tám mươi triệu, bốn trăm mười sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 1.363.931.600 đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, chín trăm ba mươi một nghìn, sáu trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 3168.7m² (giảm 120.5m² so với diện tích sơ đồ thửa đất kèm theo bản án 3289.2m²) loại đất LNQ, tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nguyên nhân diện tích giảm: do đương sự và người giáp ranh thống nhất lại vị trí ranh đất.

* Giá trị tài sản: 440.449.300 đồng (Bốn trăm bốn mươi triệu, bốn trăm bốn mươi chín nghìn, ba trăm đồng).

Cây trồng trên đất:

- Cây Xoài loại C: 62 cây;
- Cây Nhãn loại C: 60 cây;
- Cây Dừa loại C: 30 cây;
- Cây Dừa loại B: 20 cây.

* Giá trị tài sản: 463.816.000 đồng (Bốn trăm sáu mươi ba triệu, tám trăm mười sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 904.265.300 đồng (Chín trăm lẻ bốn triệu, hai trăm sáu mươi lăm nghìn, ba trăm đồng).

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 03, diện tích đo đạc thực tế 2.918,7m² (tăng 246.4m² so với diện tích sơ đồ thửa đất kèm theo bản án 2672.3m²) loại đất LNQ, tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng.

Nguyên nhân diện tích tăng: do đương sự và người giáp ranh thống nhất lại vị trí ranh đất.

* Giá trị tài sản: 405.699.300 đồng (Bốn trăm lẻ năm triệu, sáu trăm chín mươi chín nghìn, ba trăm đồng).

- Cây Xoài loại C: 29 cây;

- Cây Nhãn loại C: 48 cây.

* Giá trị tài sản: 202.927.000 đồng (Hai trăm lẻ hai triệu, chín trăm hai mươi bảy nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản: 608.626.300 đồng (Sáu trăm lẻ tám triệu, sáu trăm hai mươi sáu nghìn, ba trăm đồng).

Giá trị tài sản 1 + 2 + 3 + 4 là: 3.211.567.300 đồng (Ba tỷ, hai trăm mười một triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, ba trăm đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng không xây dựng nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản nên không đánh giá, chấm điểm đối với nhóm tiêu chí này).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực.

3. Các tài liệu khác có liên quan.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: (trong thời hạn 03 ngày làm việc)

- Ngày 21 tháng 01 năm 2025

- Ngày 22 tháng 01 năm 2025

- Ngày 23 tháng 01 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Bạch Đằng